

岩見沢市新病院売店等運営事業に関する公募型プロポーザル

質問に対する回答（２）

令和 6 年 8 月 27 日 公開

No.	項目	質問内容	回答
◆平面図			
6	1階コンビニ区画 平面図	「コンビニイトイン区画」廊下に面している図面上（8,300）と右（20,730）の壁面は全面開放が可能でしょうか。 また全面開放した場合の原状回復はどのようになりますか。	右側壁（ガラスを想定）に加えて、上側壁についても、店舗レイアウトに応じて提案による変更を可とします。 この場合、事業者選定後において、当院が委託する実施設計業務受託者と調整しながら店舗運営に必要なレイアウト・設計協議を行うものとし、実施設計図をもって原状としますので、当該変更に伴う原状回復は必要ありません。
◆要求水準書			
7	P1 2 岩見沢市新病院の 概要	1日あたり想定される・医療従事者数・外来患者数・入院患者数・他病院に出入りしている関係者数を教えてください。	要求水準書 2（3）及び（4）に記載のとおりです。
8	P4 6（3） 商品等の搬出入	搬入に伴う車輛の制限があれば教えてください。（重量・高さ・時間など）	搬入車両は、地下1階サービスヤードのCH=4,000mmが高さ制限となります。重量制限及び搬入時間（搬入車両の出入り）については、特に制限は設けていません。
9	P4 7（5） 廃棄物の減量と 適正処理	ゴミ回収は、個別 or 病院内一括。 （一括集積の場合は場所と費用概算）	店舗及び自動販売機の設置・運営に伴い発生する廃棄物の「保管」については、病院の廃棄物保管庫（地下1階）の使用も可とします。「回収・処分」については、当院が契約する収集運搬業者による一括回収も可としますが、相応の費用は原則として事業者の負担とします。 提案にあたっては、事業運営において必要な集積・保管スペースの面積、収集費用負担の考え方などを事業提案書に記載してください。
10	P5 7（7） 従業員の管理	従業員の駐車場利用は可能でしょうか。（有料・無料・登録など）	要求水準書 7（7）に記載のとおり、事前に申請のうえ駐車場の利用を許可します。 有料・無料等の運用については、現段階では未定です。
11	P6 9（3） 第三者への譲渡・ 転貸等の禁止	フランチャイズによる店舗運営を計画する中で、転貸借契約を締結することは可能でしょうか。	要求水準書 9（3）ただし書きに記載のとおり、フランチャイズによる転貸借契約の締結は、当院の承認を受けた場合は可能とします。
12	P6 9（3） 第三者への譲渡・ 転貸等の禁止	自動販売機の運用は、飲料メーカーへ委託する予定だが、転貸にあたらなんでしょうか。（販売手数料を当社が受けた中で提案する手数料を支払うため）	要求水準書 9（3）ただし書きに記載のとおり、自動販売機の運営を飲料メーカーに委託することは、当院の承認を受けた場合は転貸にはあたらなんでしょうか。

No.	項目	質問内容	回答
13	P7 9 (6) 使用許可期間満了 前の事業撤退	契約期間内に中途解約を申し出る場合は何ヶ月前、及び金銭的なペナルティは発生しますか。また、店舗オープン前に解約する場合の条件を教えてください。	要求水準書9(6)に記載のとおり、運営を終了する日の6か月前までに書面により申し出ることとします。店舗オープン前に解約する場合についても、新病院開院予定日の6か月前までとします。なお、損害賠償及び原状回復義務に関しては、同(5)及び(7)に記載のとおりです。
14	P8 10 (3) 光熱水費	電力単価(現在の予定)	要求水準書10(3)に記載のとおりです。 この単価は、電力量単価だけでなく、基本料金等を含む総額を年間の電力量で除した平均単価となります。
15	P8 10 (4) 施設使用料	施設使用料(月額40万円前後)の支払いは、年度毎でしょうか。	要求水準書10(4)に記載のとおり、貸付料は毎月払いを想定していますが、支払時期等については、事業者と当院とで協議のうえ決定するものとします。
16	P8 10 貸付料に関する条件	施設使用料及び売上連動手数料のほかに共益費等は発生しませんでしょうか。(病院内共用部分の空調費用など)	要求水準書に記載している以外の共益費等は、想定していません。
17	P8 11 (2) ⑥ 事業者が 負担するもの	売店単独で警備会社と契約は可能か。 (ATM設置に必須)	可能とします。

以上